

Техническое обоснование:






1. Характеристики проектируемого здания магазина (поз.1):
 - степень огнестойкости II;
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1;
 - категория пожарной опасности Д;
 - высота здания 9,0 м.
2. Требуемые характеристики проектируемого объекта:
 - общая площадь - 747,7 м².

Вывод:

В целях экономической эффективности использования земельного участка, предлагается расширить пятно допустимого строительства в пределах границ участка:

- отступ от западной границы участка (между точками 2 и 3) принять **1,8 м**.

ОБОЗНАЧЕНИЯ УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ:

-  - асфальтобетонное покрытие существующих проездов, площадок;
-  - покрытие из бетонной плитки существующих тротуаров;
-  - асфальтобетонное покрытие существующих тротуаров;
-  - газон (сущ.);
-  - граница земельного участка.

Фактическое расстояние между крыльцом существующего здания и проектируемым зданием

Отступ от западной границы участка **1,8 м** (предлагаемый)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

342500

342450

1615400

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Существующее здание	
3	Существая автопарковочная площадка	
4	Площадка ТБО	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Проверил		Черноскутов			06.25
Разработал		Черноскутов			06.25
Н.контроль		Черноскутова			06.25

37/01-2025-ПЗУ.ГЧ		
Здание магазина по адресу: Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ, г.Каменск-Уральский, ул.Каменская (кадастровый номер участка 66:45:0200170:2282)		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 		
8(3439)378-860 8-912-68-65-593		